

Spis.zn.: **SÚ/12405/23/Fil**

Č.j.: 13044/SÚ/23

Vyřizuje: Filipová Dana Bc. tel.č. 353152650

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 24.10.2023

## SDĚLENÍ

**k žádosti o vydání závazného stanoviska z hlediska vztahu k územnímu plánu - Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy ve Střední škole stravování a služeb K. Vary na st.p.č. 1466 v k.ú. Karlovy Vary**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 6.10.2023 podala:

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary**, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje společnost **ARTENDR s.r.o.**, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

**s d ě l u j e, že nebude k této věci vydávat závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona.**

### Odůvodnění:

Úřad územního plánování žádost doručenou dne 6.10.2023 ve věci vydání závazného stanoviska k záměru - komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5., a 6. NP školní budovy ve Střední škole stravování a služeb K. Vary na st.p.č. 1466 v k.ú. Karlovy Vary, posoudil a prověřil, zda podání splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování, a zda se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona.

Předmětem předložené projektové dokumentace je „Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6 NP školní budovy“. Jedná se o rekonstrukci toalet ve Střední škole stravování a služeb Karlovy Vary v rozsahu čtyř pater. Stavební úpravy jsou ve stávajícím objektu č.p. 1122 v Ondřejské ulici na st.parc.č. 1466 v k.ú. Karlovy Vary. Stavbou nedojde ke změně zastavěnosti pozemku. Podkladem pro posouzení záměru je projektová dokumentace pod názvem „Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6 NP školní budovy“, kterou zpracovala projekční kancelář ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Mandovec, ČKAIT 0005116. Datum zpracování PD 8/2023.

Dotčený pozemek je dle Územního plánu Karlovy Vary, který byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.1.2022 a nabyl účinnosti dne 23. 2. 2022 součástí: Plochy smíšené obytné - lázeňské (SL), která má hlavní využití pro stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty. Přípustné využití: stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství a ochranu obyvatelstva.

Záměr byl zároveň prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska uplatňování ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování a nebyl shledán žádný rozpor.

**Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

[tisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Obdrží:** ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

co: -SÚ I., -vlastní 2x, - a/a